

# Bilancio Sociale 2025

Cooperativa  
Bürgergenossenschaft  
Pares



**coopbund**  
ALTO ADIGE SÜDTIROL

# Lettera del/della presidente

Care socie, cari soci,

è con grande soddisfazione e senso di responsabilità che presento il primo Bilancio Sociale della Società Cooperativa di Comunità Pares.

La nascita della nostra cooperativa, avvenuta il 24 aprile 2025 grazie all'impegno di 15 soci fondatori, rappresenta un momento significativo per la comunità di La Valle e per i territori limitrofi. Fin dall'inizio, il nostro obiettivo è stato chiaro: costruire uno strumento concreto capace di promuovere lo sviluppo economico, sociale, agricolo e culturale del territorio, mettendo al centro il bene comune e la partecipazione attiva delle persone.

In pochi mesi di attività, la cooperativa ha saputo crescere in modo importante, arrivando a coinvolgere 47 soci tra cittadini, enti pubblici e realtà collettive del territorio. Questo risultato testimonia la fiducia e il sostegno della comunità nei confronti del progetto e rafforza il valore della cooperazione come motore di sviluppo locale.

Il 2025 è stato un anno di avvio, caratterizzato da impegno, sperimentazione e costruzione delle basi organizzative. Abbiamo intrapreso diverse attività con ricadute concrete sul territorio: dalla manutenzione dei sentieri forestali, realizzata in collaborazione con il Corpo Forestale, alla gestione del bar comunitario durante la bassa stagione, che ha garantito un importante servizio alla popolazione e creato nuove opportunità di lavoro.

Particolarmente significativa è stata anche l'organizzazione del mercato dell'usato, che ha visto una partecipazione attiva della cittadinanza, promuovendo sostenibilità, riuso e socialità. Queste iniziative rappresentano esempi concreti di come la cooperativa possa essere un punto di riferimento per la comunità.

Non tutte le attività programmate hanno trovato realizzazione nel corso dell'anno, come nel caso di alcune iniziative formative e informative. Questo ci offre però uno spunto importante di riflessione: sarà fondamentale, per il futuro, rafforzare il coinvolgimento della popolazione e individuare modalità sempre più efficaci di partecipazione.

Dal punto di vista economico, il primo esercizio si è chiuso con una perdita, dovuta principalmente ai costi di avvio. Si tratta di un risultato atteso in una fase iniziale, che non compromette la solidità del progetto. La cooperativa dispone infatti di una base sociale in crescita, del sostegno di enti pubblici e realtà locali, nonché di una struttura che consente di guardare con fiducia ai prossimi esercizi.

Il nostro impegno per il futuro sarà orientato al consolidamento delle attività esistenti e allo sviluppo di nuovi progetti, con particolare attenzione alla sostenibilità economica, all'inclusione sociale e alla valorizzazione del territorio. Tra gli obiettivi vi sono il rafforzamento dei servizi comunitari, la riproposizione delle iniziative di maggiore successo e l'avvio di nuove collaborazioni, anche in ambito sociale.

Desidero rivolgere un sentito ringraziamento a tutte le socie e i soci, ai lavoratori, agli enti pubblici che hanno contribuito alla nascita e allo sviluppo della cooperativa. Un ringraziamento particolare va a chi, con impegno e spirito di collaborazione, ha creduto fin dall'inizio in questo progetto.

Siamo solo all'inizio di un percorso che richiederà costanza, responsabilità e capacità di adattamento, ma che offre grandi opportunità per il futuro della nostra comunità.

Con fiducia,

Il Presidente

Dapoz Felix

# Nota metodologica e modalità di approvazione, pubblicazione e diffusione del bilancio sociale

Il Bilancio Sociale è lo strumento attraverso il quale la Cooperativa comunica in maniera trasparente e partecipata i risultati della propria attività, gli impatti generati e le prospettive future.

La redazione del Bilancio Sociale si è ispirata ai Principi di redazione del Bilancio Sociale elaborati dal Gruppo di Studio per il Bilancio Sociale (GBS), agli Standard internazionali GRI – Global Reporting Initiative, alle Linee guida ministeriali per la redazione del bilancio sociale (D.M. 4 luglio 2019, G.U. 9 agosto 2019), all'articolo 9 del D.Lgs. 112/2017 in materia di impresa sociale e alla normativa regionale in tema di trasparenza (art. 15 L.R. 23/2012).

Il Bilancio Sociale viene presentato all'Assemblea dei Soci della Cooperativa, che ne discute i contenuti e delibera formalmente l'approvazione.

La diffusione avviene attraverso assemblee dei soci e momenti partecipativi interni, incontri con i lavoratori suddivisi per aree o strutture, pubblicazione sul sito internet della Cooperativa, presentazioni pubbliche ed eventi specifici, oltre alla condivisione con gli stakeholder principali: enti pubblici, clienti, partner, istituti di credito, enti di vigilanza e certificazione, organizzazioni rappresentative.

Attraverso il Bilancio Sociale la Cooperativa intende favorire la trasparenza verso soci, lavoratori, utenti e comunità, rafforzare la partecipazione degli stakeholder ai processi decisionali, rendere conto delle ricadute sociali ed economiche generate e individuare linee guida per il miglioramento continuo delle proprie attività.

# Informazioni generali sulla cooperativa

<b>Nome della cooperativa:</b>	<b>Bürgergenossenschaft Pares</b>
Codice fiscale:	03299700215
Partita IVA:	03299700215
Forma giuridica e qualificazione ai sensi del codice del terzo settore:	A+B
Indirizzo sede legale:	Strada San Senese 1, 39030 La Val
Telefono:	3498360496
Sito Web:	non esistente
E-Mail:	parescooperativa@gmail.com
Pec:	parescoop@pec.it

## Aree territoriali di operatività:

Gadertal

# Scopi e obiettivi della cooperativa:

In coerenza con i principi delle cooperative di comunità, la Cooperativa promuove il coinvolgimento della popolazione locale nelle proprie attività e nei processi decisionali.

Il 23 luglio 2025 è stata organizzata una serata informativa aperta alla popolazione per presentare la Cooperativa e le attività previste. Durante l'incontro sono stati illustrati i progetti relativi a:

- agricoltura
- gastronomia
- energia rinnovabile
- manutenzione delle strade forestali

# Attività statutarie e oggetto sociale della cooperativa:

Attività di interesse generale ai sensi dell'articolo 2 del decreto legislativo n. 112/2017

a) interventi e servizi sociali ai sensi dell'articolo 1, commi 1 e 2, della legge 8 novembre 2000, n. 328, e successive modificazioni, e interventi, servizi e prestazioni di cui alla legge 5 febbraio 1992, n. 104, e alla legge 22 giugno 2016, n. 112, e successive modificazioni;	SI
b) interventi e prestazioni sanitarie;	NO
c) prestazioni socio-sanitarie di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 14 febbraio 2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 6 giugno 2001, e successive modificazioni;	NO
d) educazione, istruzione e formazione professionale, ai sensi della legge 28 marzo 2003, n. 53, e successive modificazioni, nonché le attività culturali di interesse sociale con finalità educativa;	NO
e) interventi e servizi finalizzati alla salvaguardia e al miglioramento delle condizioni dell'ambiente e all'utilizzazione accorta e razionale delle risorse naturali, con esclusione dell'attività, esercitata abitualmente, di raccolta e riciclaggio dei rifiuti urbani, speciali e pericolosi, ((alla tutela degli animali e alla prevenzione del randagismo, ai sensi della legge 14 agosto 1991, n. 281, nonché alla produzione, all'accumulo e alla condivisione di energia da fonti rinnovabili a fini di autoconsumo, ai sensi del decreto legislativo 8 novembre 2021, n. 199))	SI
f) interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio, ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni;	SI
g) formazione universitaria e post-universitaria;	NO
h) ricerca scientifica di particolare interesse sociale;	NO
i) organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e	SI

diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale di cui al presente articolo;	
j) radiodiffusione sonora a carattere comunitario, ai sensi dell'articolo 16, comma 5, della legge 6 agosto 1990, n. 223, e successive modificazioni;	NO
k) organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso;	NO
l) formazione extra-scolastica, finalizzata alla prevenzione della dispersione scolastica e al successo scolastico e formativo, alla prevenzione del bullismo e al contrasto della povertà educativa;	NO
m) servizi strumentali ad enti del Terzo settore resi da enti composti in misura non inferiore al settanta per cento da enti del Terzo settore;	NO
n) cooperazione allo sviluppo, ai sensi della legge 11 agosto 2014, n. 125, e successive modificazioni;	NO
o) attività commerciali, produttive, di educazione e informazione, di promozione, di rappresentanza, di concessione in licenza di marchi di certificazione, svolte nell'ambito o a favore di filiere del commercio equo e solidale, da intendersi come un rapporto commerciale con un produttore operante in un'area economica svantaggiata, situata, di norma, in un Paese in via di sviluppo, sulla base di un accordo di lunga durata finalizzato a promuovere l'accesso del produttore al mercato e che preveda il pagamento di un prezzo equo, misure di sviluppo in favore del produttore e l'obbligo del produttore di garantire condizioni di lavoro sicure, nel rispetto delle normative nazionali ed internazionali, in modo da permettere ai lavoratori di condurre un'esistenza libera e dignitosa, e di rispettare i diritti sindacali, nonché di impegnarsi per il contrasto del lavoro infantile;	SI
p) servizi finalizzati all'inserimento o al reinserimento nel mercato del lavoro dei lavoratori e delle persone di cui all'articolo 2, comma 4, del decreto legislativo recante revisione della disciplina in materia di impresa sociale, di cui all'articolo 1, comma 2, lettera c), della legge 6 giugno 2016, n. 106;	SI
q) alloggio sociale, ai sensi del decreto del Ministero delle infrastrutture del 22 aprile 2008, e successive modificazioni, nonché ogni altra attività di carattere residenziale temporaneo diretta a soddisfare bisogni sociali, sanitari, culturali, formativi o lavorativi;	NO
r) accoglienza umanitaria ed integrazione sociale dei migranti;	NO
s) agricoltura sociale, ai sensi dell'articolo 2 della legge 18 agosto 2015, n. 141, e successive modificazioni;	SI
t) organizzazione e gestione di attività sportive dilettantistiche;	NO
u) beneficenza, sostegno a distanza, cessione gratuita di alimenti o prodotti di cui alla legge 19 agosto 2016, n. 166, e successive modificazioni, o erogazione di denaro, beni o servizi a sostegno di persone svantaggiate o di attività di interesse generale a norma del presente articolo;	NO
v) promozione della cultura della legalità, della pace tra i popoli, della nonviolenza e della difesa non armata;	NO
w) promozione e tutela dei diritti umani, civili, sociali e politici, nonché dei diritti dei consumatori e degli utenti delle attività di interesse generale di cui al presente articolo, promozione delle pari opportunità e delle iniziative di aiuto reciproco, incluse le banche dei tempi di cui all'articolo 27 della legge	NO

8 marzo 2000, n. 53, e i gruppi di acquisto solidale di cui all'articolo 1, comma 266, della legge 24 dicembre 2007, n. 244;	
x) cura di procedure di adozione internazionale ai sensi della legge 4 maggio 1983, n. 184;	NO
y) protezione civile ai sensi della legge 24 febbraio 1992, n. 225, e successive modificazioni;	NO
z) riqualificazione di beni pubblici inutilizzati o di beni confiscati alla criminalità organizzata.	NO

# La nostra storia:

La cooperativa nasce il 24 apr 2025.

Il 24.04.2025 è stata istituita a La Valle la nuova Cooperativa di Comunità Pares.

La Cooperativa di Comunità ha lo scopo di promuovere uno sviluppo integrato, economico, agricolo, sociale e culturale. È un'organizzazione senza scopo di lucro e l'obiettivo è quello di permettere ai cittadini, alle organizzazioni e alle imprese del Comune di La Val e dei Comuni vicini di partecipare attivamente allo sviluppo sostenibile del territorio.

Risponde a diverse esigenze della comunità, come ad esempio:

- Organizzare e strutturare meglio i lavori di manutenzione ordinaria dei sentieri forestali
- gestione di un bar che viene aperto nei mesi fuori stagione
- Mantenimento dei parchi pubblici
- Servizi o amministrazione di strutture nel campo culturale, sportivo, formativo, ecc.
- La promozione di progetti per lo sviluppo del territorio
- L'acquisto e la vendita di prodotti, fino alla gestione degli impianti per la produzione di energia

Abbiamo lo statuto molto aperto, perciò pensiamo anche a servizi che il Comune fatica a gestire, come ad esempio il servizio di guardia scolastica.

# Sistema di governo e di controllo:

## Il Consiglio di Amministrazione

Dapoz Felix, Vallazza Manfred, Frenes Daniel, Moling Daniele, Lindner Kathrin

La durata del mandato dei consiglieri è di 3 anni.

I consiglieri ricevono il seguente compenso: 0 Euro.

## L'organo di controllo

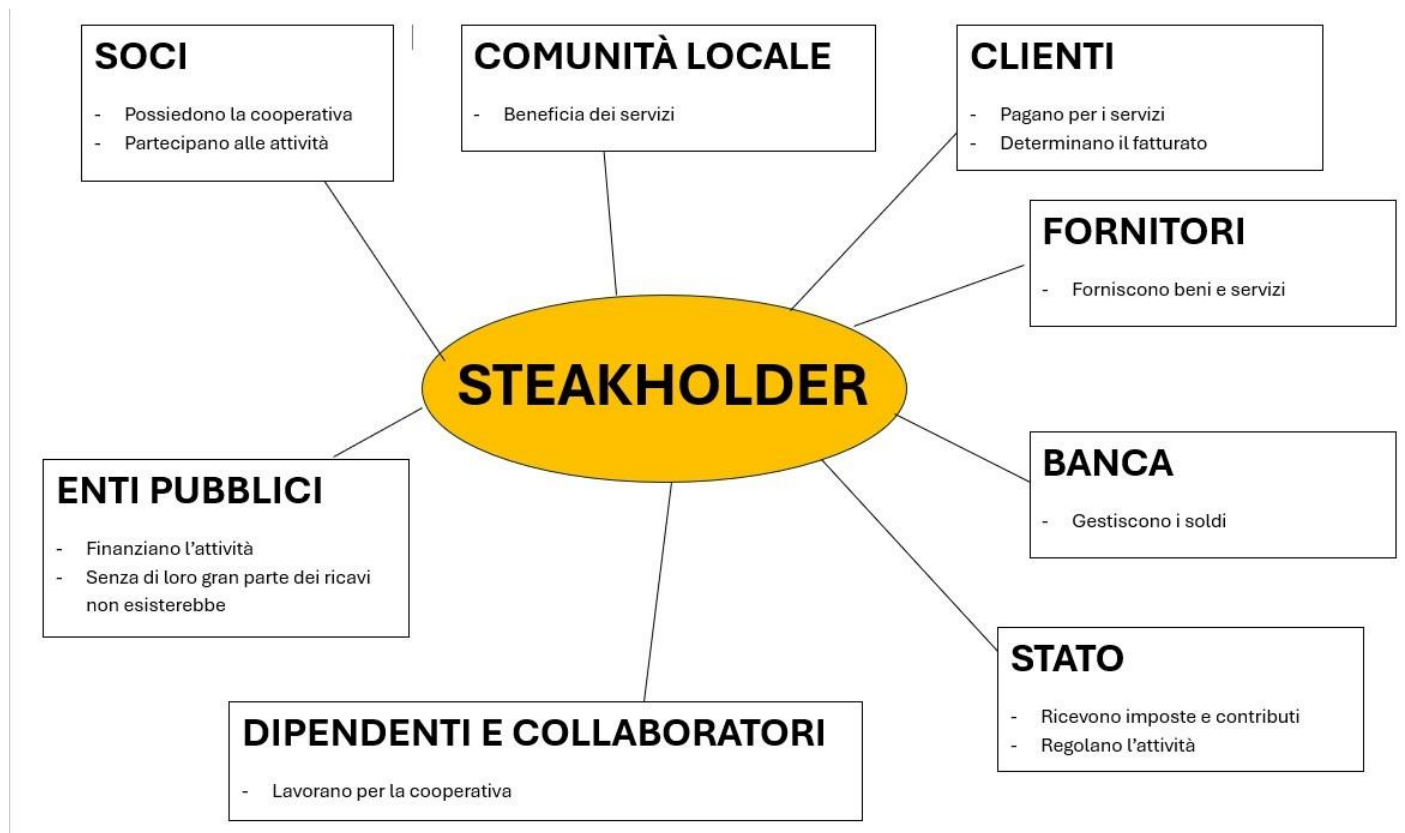
Non necessario

## Partecipazione dei soci:

L'assemblea dei soci si è riunita nelle seguenti date:

essendo stata costituita nel 2025, non è stata fatta un'assemblea con i soci

# Stakeholder:



Gli stakeholder vengono coinvolti nei seguenti modi:

essendo il primo anno non é ancora stato organizzato un incontro con gli stakeholder

# Persone che operano per la cooperativa:

L'organico della cooperativa è composto da un totale di 9 collaboratori.

Di questi 3 sono donne und 6 sono uomini. 2 lavoratori hanno meno di 35 anni.

La cooperativa conta anche 0 soci volontari di cui 0 uomini e 0 donne.

I volontari percepiscono/non percepiscono un rimborso, ovvero: 0 Euro

Del personale 3 sono donne e 0 sono uomini con contratto di lavoro subordinato, 0 donne e 6 uomini sono impiegati con contratto Co.Co.Co.. Di queste persone 1 donne e 0 uomini sono occupati con contratto part time e 3 donne e 6 uomini sono occupati con contratto a tempo determinato.  
0 donne e 0 uomini svolgono attività di lavoro autonomo.

Tra i soci 0 sono donne e 0 sono uomini che lavorano all'interno della cooperativa.

La cooperativa sociale impiega 0 donne svantaggiate e 0 uomini svantaggiati.

# Formazione professionale:

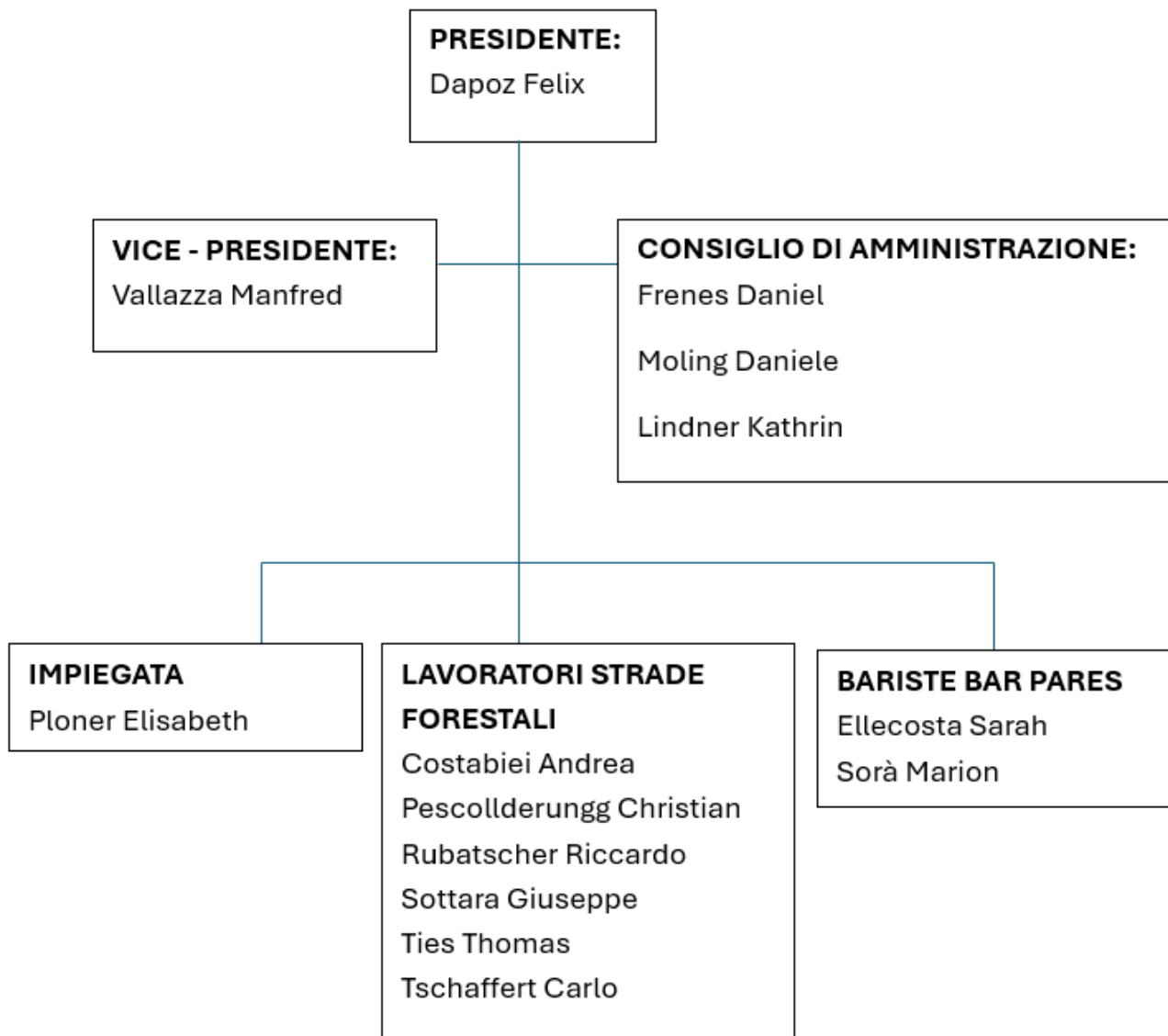
NO

# Rapporto retribuzione annua lorda massima e minima:

La retribuzione annua lorda minima è pari a: 300 Euro

La retribuzione annua lorda massima è pari a: 3.797,04 Euro

# Organigramma:



# Attività svolte nell'anno di riferimento:

## Gestione del bar comunitario

Nel periodo di bassa stagione turistica (autunno 2025) la Cooperativa ha gestito un bar comunitario presso la Sala manifestazioni D. Moling, garantendo un servizio importante per la popolazione locale in un periodo di chiusura delle altre attività. Il bar è rimasto aperto da metà ottobre fino ai primi giorni di dicembre, con orario 08:00 – 12:00. L'attività ha consentito la creazione di due posti di lavoro e ha rappresentato un importante punto di aggregazione sociale.

## Mercato dell'usato

L'8 novembre 2025 la Cooperativa ha organizzato un mercato dell'usato aperto alla popolazione, nel quale i cittadini hanno potuto vendere o scambiare oggetti, vestiti e accessori.

L'iniziativa ha promosso:

- sostenibilità
- riuso
- socialità tra i cittadini

Hanno partecipato circa 60 persone. In totale sono stati venduti 340 pezzi per un totale di € 3.500,00.

L'intero ricavato è stato attribuito ai partecipanti in base ai beni conferiti.

L'iniziativa ha registrato un'elevata partecipazione. È stata pubblicizzata tramite il canale WhatsApp della Cooperativa, attraverso un sito di manifestazioni locali e tramite passaparola nei vari paesi della Val Badia.

## Manutenzione del territorio

La Cooperativa ha collaborato con il Corpo Forestale per la manutenzione del sentiero Ju da Cians, contribuendo alla sicurezza e valorizzazione del territorio.

L'intervento ha incluso lavori di:

- manutenzione ordinaria
- sistemazione del percorso
- miglioramento della fruibilità per residenti e visitatori.

La manutenzione è stata finanziata in parte dalla Provincia Autonoma di Bolzano e per la restante parte tramite contributi dei soci dell'Interessenza Tru de Rit.

Nel corso dell'esercizio erano stati programmati anche:

- un corso di intelligenza artificiale
- una serata informativa sull'energia rinnovabile

Tali iniziative non sono state realizzate a causa della scarsa partecipazione della popolazione.

# Certificazioni possedute:

NO

## Situazione economico finanziaria:

	Anno attuale	Anno precedente
<b>Patrimonio:</b>		
Patrimonio netto	14.451 EUR	0 EUR
Capitale	23.500 EUR	0 EUR
Riserva legale	0 EUR	0 EUR
Riserve statutarie	0 EUR	0 EUR
Altre riserve	0 EUR	0 EUR
Utile (perdita) dell'esercizio	-9.048 EUR	0 EUR
<b>Entrate e ricavi:</b>		
Ricavi vendite e prestazioni	17.999 EUR	0 EUR
Altri ricavi	24.176 EUR	0 EUR
Contributi in conto esercizio	24.123 EUR	0 EUR
<b>Costi:</b>		
Costi della produzione	51.062 EUR	0 EUR
Costi per il personale	10.374 EUR	0 EUR

## Fonti di finanziamento esterne:

Eventuali donazioni: € 1.400,00 dal Jagdverein Wengen, ricevuti nel 2026, riferiti all'anno 2025 Euro  
5 per mille: NO Euro

I fondi ricevuti sono stati utilizzati per i seguenti progetti:

Fondi non ricevuti

## Partecipazione e quote in altre società:

Nessuna partecipazione in altre società

# Risultati e impatto sociale:

Le persone che hanno beneficiato dei servizi della cooperativa sono 100.

Sono stati erogati i seguenti servizi:

3: apertura bar di comunità, organizzazione del mercato dell'usato, sistemazione delle strade forestali e pulizia delle canalette per l'acqua

La cooperativa ha ottenuto i seguenti risultati qualitativi:

- sostenibilità
  - riuso
  - socialità tra i cittadini
  - miglioramento della fruibilità per residenti e visitatori.
- posti di lavoro e importante punto di aggregazione sociale.

L'impatto sociale è stato valutato nel seguente modo:

info non disponibile

La cooperativa ha avuto un impatto ambientale, se si di che genere:

impatto positivo, ha sistemato diversi sentieri forestali

La cooperativa ha attuato migliorie o investimenti strutturali:

“Nel corso dell'esercizio 2025 non sono stati effettuati investimenti strutturali né interventi di miglioria su beni o infrastrutture di proprietà della Cooperativa. Le attività svolte hanno riguardato prevalentemente interventi di manutenzione ordinaria del territorio, in particolare su sentieri forestali, che non configurano investimenti strutturali. Eventuali investimenti, tra cui l'acquisto di un macchinario per la manutenzione dei sentieri, sono attualmente in fase di valutazione e potranno essere realizzati nei futuri esercizi.”

# Pianificazione futura:

Eventuali controversie in corso:

NON ci sono controversie

Difficoltà riscontrate dalla cooperativa durante l'anno:

difficoltà finanziaria

Nuove opportunità emerse durante l'anno:

Nel corso del 2025 si sono presentate diverse opportunità, tra cui il coinvolgimento attivo della comunità locale, l'ingresso di nuovi soci, la collaborazione con enti pubblici e realtà del territorio, nonché l'avvio di servizi a favore della popolazione. Tali opportunità hanno contribuito a rafforzare il ruolo della Cooperativa come punto di riferimento per lo sviluppo locale

Obiettivi e strategie in vista dell'anno successivo:

Per il futuro, la Cooperativa intende riproporre l'organizzazione di un corso di intelligenza artificiale, con l'obiettivo di favorire la partecipazione e l'acquisizione di competenze innovative da parte della comunità. È inoltre prevista la riapertura del bar comunitario nei periodi di bassa stagione, in particolare durante la primavera e l'autunno, al fine di garantire continuità nei servizi e negli spazi di aggregazione. La Cooperativa si propone anche di avviare collaborazioni con realtà del territorio, con particolare attenzione al coinvolgimento di persone con disabilità, in sinergia con la società comprensoriale della Val Pusteria "La Spona".

Tra le iniziative che verranno sicuramente riproposte rientra il mercato dell'usato, quale momento di socialità e promozione della sostenibilità. Tra gli obiettivi futuri vi è la possibilità di realizzare uno spazio dedicato alla comunità ("Elki"), destinato allo svolgimento di diverse attività rivolte a bambini e genitori, con finalità educative e aggregative.

Tra gli obiettivi della Cooperativa rientra l'acquisto di un macchinario finalizzato alla pulizia dei sentieri forestali. Tale macchinario sarà oggetto di valutazione per un futuro acquisto dalla Cooperativa Pares con sostegno da parte del Comune e della Cooperativa Turistica. Il macchinario potrà essere utilizzato anche dagli enti finanziatori e messo a disposizione dei soci, a fronte di un corrispettivo da definire.

Innovazioni programmate dalla cooperativa:

"La Cooperativa prevede di introdurre progressivamente innovazioni di tipo organizzativo e digitale, in particolare attraverso l'attivazione di iniziative formative (tra cui corsi di competenze digitali) e il miglioramento degli strumenti di comunicazione e gestione interna, al fine di rafforzare l'efficienza operativa e il coinvolgimento della comunità."

