

Zahlen – Daten – Fakten

**Neubau Kondominium,
Marling**

Bauherrschaft:

Exzelent RE,
Bozen

Planung und Bauleitung:

Studio Condotta,
Meran
Planungsbüro für
Architektur und Urbanistik
Arch. Dott. Alessio Condotta
Arch. Dott. Laura Piffer

Baubeginn: Juni 2014

Fertigstellung: September 2015



Rendering © Studio Condotta

Gesprengte Grenzen

Zwei richtungsweisende Wohnbauten in Marling und Leifers

Projekt-Partner

- Fuchs AG SPA, Schlanders
- Tischlerei Pomella, Kurtatsch



Rendering © Studio Condotta

Dass Wohnbau nicht langweilig sein muss, dokumentieren zwei brandneue Projekte des Studios Condotta in Meran, die architektonisch die üblichen Grenze ihres Genres sprengen: ein 2015 realisiertes Kondominium in Marling sowie eine erst 2017 vollendete Wohnanlage in Leifers.

Neubau Kondominium, Marling

Dieses ungewöhnliche Wohnbauprojekt liegt unweit eines Waldrandes oberhalb von Meran in der Gemeinde Marling, wobei es seine insgesamt sechs Wohneinheiten auf vier dreigeschossige Baukörper verteilt. In der Außenansicht zeigen sich die ganz in Weiß gehaltenen massiven Quader mit Putzfassade und Satteldach. Infolge des abfallenden Geländes sind die Gebäude auf unterschiedlichen Geländeneiveaus platziert. Ein unterirdisches Sockelgeschoss mit gemeinsamer Tiefgarage verbindet die Anlage. Die Besonderheit des neuen Kondominiums resultiert – neben

der komplexen Architektur – aus dem ungewöhnlichen Zuschnitt der einzelnen Wohnungen. So nehmen die beiden im Osten des Baugrundstücks angeordneten Volumina jeweils eine – über drei Ebenen reichende – Maisonette-Wohnung auf, die sowohl von der Tiefgarage als auch vom Westen her über das Erdgeschoss zugänglich ist. Jede dieser Wohneinheiten beherbergt im EG neben dem Wohnzimmer, der Küche und der Toilette eine zum Garten hin offene Südterrasse. Darüber entwickelt sich im Obergeschoss der Nachtbereich mit Eltern- und Kinderschlafzimmern, den Bädern sowie einem Ostbalkon. Das Dachgeschoss wird von einem aussichtsreichen Arbeitszimmer dominiert.

Die beiden übrigen Wohnhäuser im Westen des Areals nehmen im Erdgeschoss jeweils eine Geschosswohnung mit Gartenanteil sowie im Ober- und Dachgeschoss eine Maisonette auf. Beide Duplex-Wohnungen verfügen über einen separaten Gartenbereich sowie über ein eigenes Kellergeschoss, das ein halbes Stockwerk über der Tiefgarage liegt.