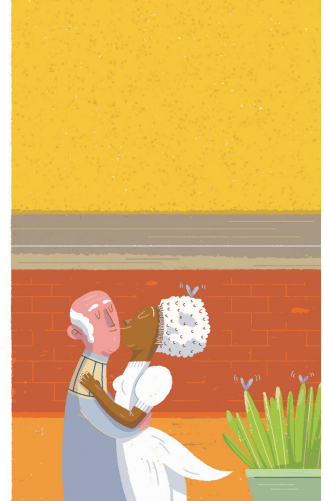
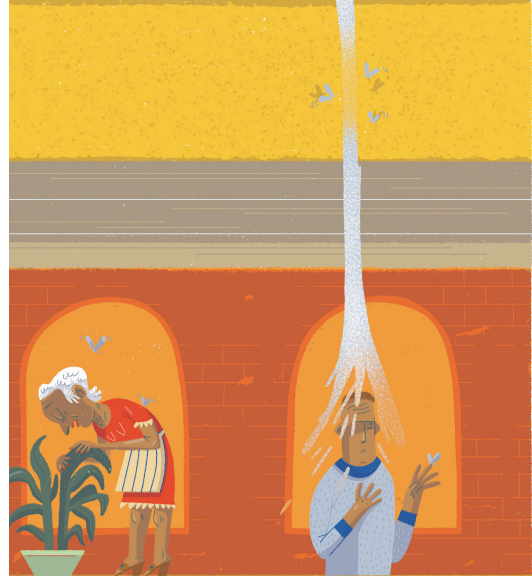
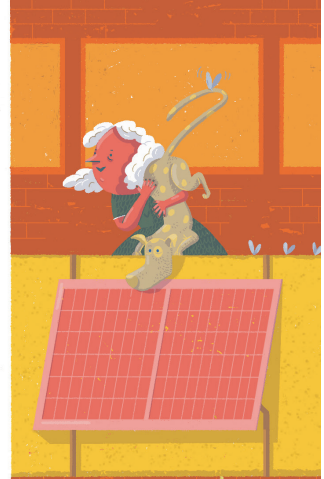


# infocoop

LA RIVISTA DI | DIE ZEITSCHRIFT VON **coopbund**  
59 SETTEMBRE | SEPTEMBER 2023

**coopbund**  
ALTO ADIGE SÜDTIROL



**ABITARE INSIEME**  
**ZUSAMMEN WOHNEN**

# ZUKUNFTSGERECHTES WOHNEN FÜR ALLE GENERATIONEN

Wohnen ist ein zentrales Grundbedürfnis aller Menschen und in diesem Sinne stellt eine Wohnung für alle Bürger:innen eine wichtige Voraussetzung für die Teilhabe an der Gesellschaft dar.

Die Wohnbedürfnisse sind dennoch recht unterschiedlich, je nachdem ob diese Familien, Student:innen oder Arbeitnehmer:innen betreffen.

Für Familien im mittleren und niedrigen Einkommenssegmenten sind die Kosten einer neu errichteten Wohnung eine nur schwere oder oft gar nicht leistbare finanzielle Belastung und viele wenden sich aus diesem Grund an unseren Verband.

In den vergangenen Jahren meines Vorsitzes haben wir uns bemüht mit Bürgermeister:innen vieler Gemeinden ins Gespräch zu kommen und haben darauf Wert gelegt Kooperationen mit privaten und lokalen

Stakeholdern einzugehen, um Familien den Zugang zu Wohnraum zu erleichtern und so die Voraussetzungen dafür zu schaffen, dass diese in ihren Ursprungsgemeinden bleiben können.

Unser Verband ist der festen Überzeugung, dass die Versorgung unserer Bevölkerung mit ausreichend leistbarem Wohnraum zu den wichtigsten wirtschafts- und gesellschaftspolitischen Herausforderungen unserer Zukunft zählt und demzufolge dieser Thematik seitens der politischen Vertreter:innen die erforderliche Wertschätzung anerkannt werden sollte!



**Monica Devilli**

*Vorsitzende*

*Coopbund Alto Adige Südtirol*

## CASA PROSSIMA

analisi le prospettive abitative a Bolzano



Lo scorso luglio si è svolto un evento organizzato da Coopbund Alto Adige Südtirol al quale ha partecipato una folta rappresentanza dei circa 150 soci della cooperativa Casa Prossima. Durante la serata sono stati esposti progetti e previsioni legati alle problematiche della casa nel capoluogo e sono state ribadite la necessità e l'importanza di continuare a sensibilizzare le istituzioni.

Vai all'articolo completo:



## GENOSSENSCHAFT WERTH

neue Wohnungen eingeweiht



Mit besonderer Genugtuung hat Coopbund Alto Adige Südtirol den Abschluss der Bauarbeiten an den beiden Gebäuden in der Pfarrhofstraße 15 c und 15 d begrüßt: 39 Wohnungen und ebenso viele Garagen wurden gebaut, um den Bedürfnissen der Bozner Mittelschicht gerecht zu werden.

Am Freitag, den 23. Juni 2023, fand im Beisein der beteiligten Institutionen und der Mitglieder der Wohnbaugenossenschaft „Werth“ die feierliche Einweihung der Wohnungen mit der Übergabe der Schlüssel an die Besitzer statt.

Die gut besuchte Veranstaltung bildete den erfolgreichen Abschluss eines langen und komplexen Prozesses, dessen Entwicklung stark von der Pandemie geprägt war.

Hier geht es zum vollständigen Artikel und zur Fotogalerie:

# COOPERATIVE EDILIZIE

Con sicurezza verso la tua nuova casa



**Alberto Bocchio, responsabile del reparto con Patrizia De Cristofaro**

Il reparto edilizia di Coopbund ha risposto ad alcune domande per capire quali sono i vantaggi di costruire la propria casa in cooperativa.

## ***In che modo Coopbund presta assistenza alle cooperative edilizie e ai soci?***

**Monica Monauni:** Coopbund sostiene le cooperative e i soci in tutte le fasi del loro percorso. Noi proponiamo un accompagnamento completo della cooperativa e del presidente, garanzia di riuscita grazie alle buone prassi e all'esperienza maturata, ma siamo disponibili anche a forme di supporto personalizzato. Il team è composto da personale altamente specializzato, con esperienza pluridecennale nel settore delle cooperative di abitazione. Presso Coopbund il socio riceve tutte le informazioni e l'assistenza completa riguardo agli aspetti amministrativi, contabili, societari, fiscali, finanziari e contributivi nonché l'assistenza, la consulenza e l'accompagnamento tecnico in fase di progetto e di realizzazione. **È noto che in Alto Adige i prezzi delle abitazioni sono molto elevati. In che modo costruire in cooperativa può aiutare le famiglie a raggiungere il sogno della casa in proprietà senza rinunciare alla qualità?**

**Patrizia De Cristofaro:** I progetti abitativi in cooperativa sono senza scopo di lucro e i minori costi sostenuti per terreno, infrastrutture e costruzione vanno a vantaggio dei soci rendendo molto più sostenibile il sogno di una casa in proprietà. I livelli di costo del mercato immobiliare sono infatti ormai proibitivi e spesso causa di fuga delle famiglie dai loro territori di origine. Da qui l'importanza che la cooperazione di abitazione abbia la possibilità di svilupparsi sul territorio.

Inoltre le iniziative in cooperativa hanno tra i propri obiettivi il raggiungimento di alti standard qualitativi e prestano quindi una grande attenzione alla qualità architettonica, a partire dallo studio urbanistico attuativo, fino alla determinazione dei dettagli costruttivi e di quelli impiantistici. In cooperativa è possibile decidere di investire di più nella qualità ed ottenere quindi una "casa clima" che negli anni ha costi di consumo e di gestione più sostenibili.

## ***Quali altri vantaggi offre la cooperativa di abitazione?***

**Alberto Bocchio:** I vantaggi sono numerosi, ma mi vorrei soffermare su quello che secondo me è un percorso condiviso che genera un'esperienza comunitaria di nuova socialità. Mi spiego meglio. Il modello della costruzione secondo un percorso partecipato e guidato da Coopbund, che prevede, nel corso della progettazione e costruzione dell'edificio, momenti di integrazione e di conoscenza reciproca tra i soci, getta le premesse per una buona convivenza e interscambio tra soci e dà la possibilità di instaurare legami di amicizia. La cooperazione favorisce la costruzione di rapporti sociali stabili e quindi la resilienza dei futuri abitanti di fronte ai cambiamenti sociali, ambientali ed economici.

Nei progetti coordinati da Coopbund viene riservata molta attenzione a questo tipo di esperienza e siamo ormai testimoni di molti eventi di nuova socialità e benessere dovuto ai buoni rapporti tra vicini di casa. Non dimenticando che le premesse per ottenere tutto ciò sono la qualità dell'accompagnamento, della progettazione e della costruzione e la competenza e attenzione nel concludere ogni aspetto del programma costruttivo.

**Cogliamo l'occasione per ringraziare Monica Monauni, collaboratrice del reparto edilizia che termina il suo rapporto di lavoro con la nostra associazione, per la competenza e la dedizione dimostrata in questi anni e le auguriamo il meglio per il suo futuro lavorativo.**

***Ricordiamo che oltre agli uffici principali a Bolzano in Piazza Mazzini, Coopbund dispone di due sportelli sul territorio:***

**a Merano** tutti i lunedì dalle 14.30 alle 17.00 su appuntamento presso la sede di independent L. Soc.Coop., Via Laurin 2d.

**a Bressanone:** tutti i mercoledì dalle 14.30 alle 17.00 su appuntamento presso la sede di b\*coop Cooperativa di Comunità Bressanone, Piazza Duomo 15 - 1. Piano.

**Gli appuntamenti sono da concordare con Patrizia De Cristofaro**

***patrizia.decrstofaro@coopbund.coop - Tel. 0471 067105***

***Zur Erinnerung: Neben dem Hauptsitz in Bozen am Mazzini Platz hat Coopbund zwei weitere Beratungsstellen für Bauen und Wohnen:***

**in Meran:** jeden Montag nach Vereinbarung von 14.30 bis 17.00 Uhr im Büro der Sozialgenossenschaft independent L. in der Laurinstraße 2d.

**In Brixen:** jeden Mittwoch nach Vereinbarung von 14.30 bis 17.00 Uhr im Büro der b\*coop Bürgergenossenschaft Brixen, am Dom Platz 15 - 1. Stock.

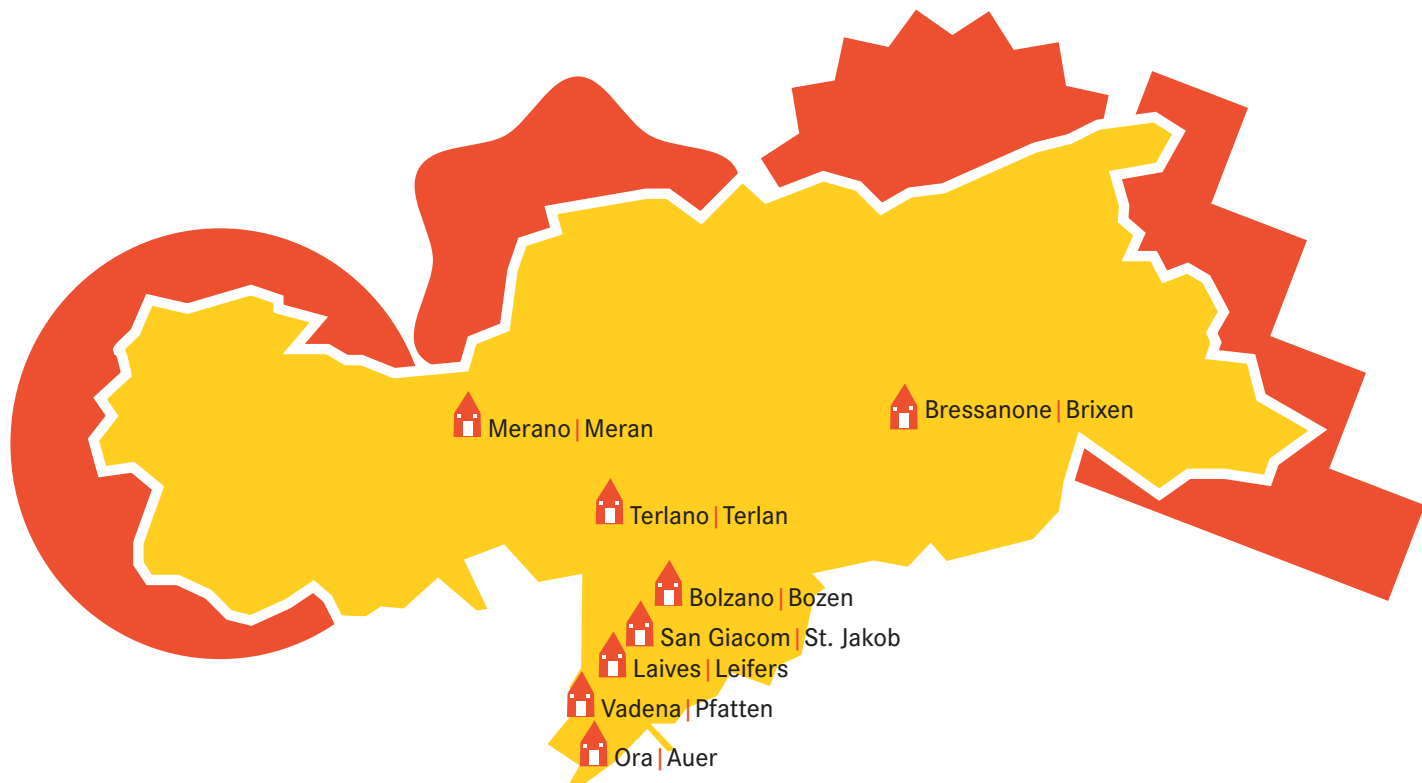
**Die Termine sind mit Patrizia De Cristofaro**

***patrizia.decrstofaro@coopbund.coop***

***Tel. 0471 067105 zu vereinbaren.***



# LAVORI IN CORSO LAUFENDE PROJEKTE



Inquadra qui per una breve panoramica dei progetti in corso e futuri ideati o coordinati dal reparto edilizia di Coopbund Alto Adige Südtirol.



Klicken Sie hier für einen kurzen Überblick der aktuellen und zukünftigen Projekte, die von der Abteilung Wohnbaugenossenschaften von Coopbund Alto Adige Südtirol konzipiert oder koordiniert werden.

## IN AUTUNNO

### MEET COOPBUND: ABITARE IN ALTO ADIGE

Un ciclo di **tre tavole rotonde** per comprendere le problematiche dell'abitare in Alto Adige e trovare nuove soluzioni ispirate al modello cooperativo con focus su famiglie, studenti e studentesse, lavoratori e lavoratrici.

Verranno coinvolti stakeholder pubblici e privati e vi racconteremo l'esito degli incontri nel prossimo numero di Infocoop e sui nostri canali.

## IM HERBST

### MEET COOPBUND: WOHNEN IN SÜDTIROL

Eine Reihe von **drei Gesprächen am Runden Tisch**, um die Probleme des Wohnens in Südtirol zu verstehen und neue, vom Genossenschaftsmodell inspirierte Lösungen zu finden mit dem Focus auf Familien, Student\*innen und Arbeiter\*innen. Öffentliche und private Interessengruppen werden einbezogen, und wir werden in der nächsten Ausgabe von Infocoop und auf unseren Kanälen über die Ergebnisse der Treffen berichten.

Editore | Herausgeber: Coopbund Alto Adige Südtirol – Piazza Mazzini Platz 50-56  
Aut. Trib. Bolzano / Gen. Gericht Bozen Nr.24/90 del/vom 4.8.1990

Nr. iscrizione ROC: 23260 | Direttore responsabile | Schriftleitung: Jutta Kußtatscher  
Redazione | Redaktion: Elena Covi, Monica Devilli, Alberto Bocchio

Illustrazioni copertina | Illustrationen Titelseite: Lorenza Trojan | Grafica | Graphik + Stampa | Druck: CLAB

Contatti | Kontakt: Coopbund – Piazza Mazzini Platz 50-56 | Tel. 0471 067 100 – info@coopbund.coop – www.coopbund.coop